

Documento di Avvio del procedimento del
Piano Strutturale



IL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

INTRODUZIONE AL DOCUMENTO

Il presente book riporta i centri abitati individuati dal Regolamento Urbanistico vigente, alcune basi di riferimento per la definizione del perimetro del Territorio Urbanizzato, ai fini della redazione del Piano Strutturale comunale.

Rispetto ai centri abitati individuati dal Piano Strutturale nel 2009, costruiti sulle zone omogenee A, B, C, D ed F del PRG allora vigente, ed individuati nella cartografia "TU nord/sud - scala 1:10.000" allegata, il presente book contiene solo i centri abitati individuato dal Regolamento Urbanistico vigente.

Per ogni centro abitato, al fine della definizione del TU ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014, sono stati sovrapposti sia su ortofoto che su CTRN:

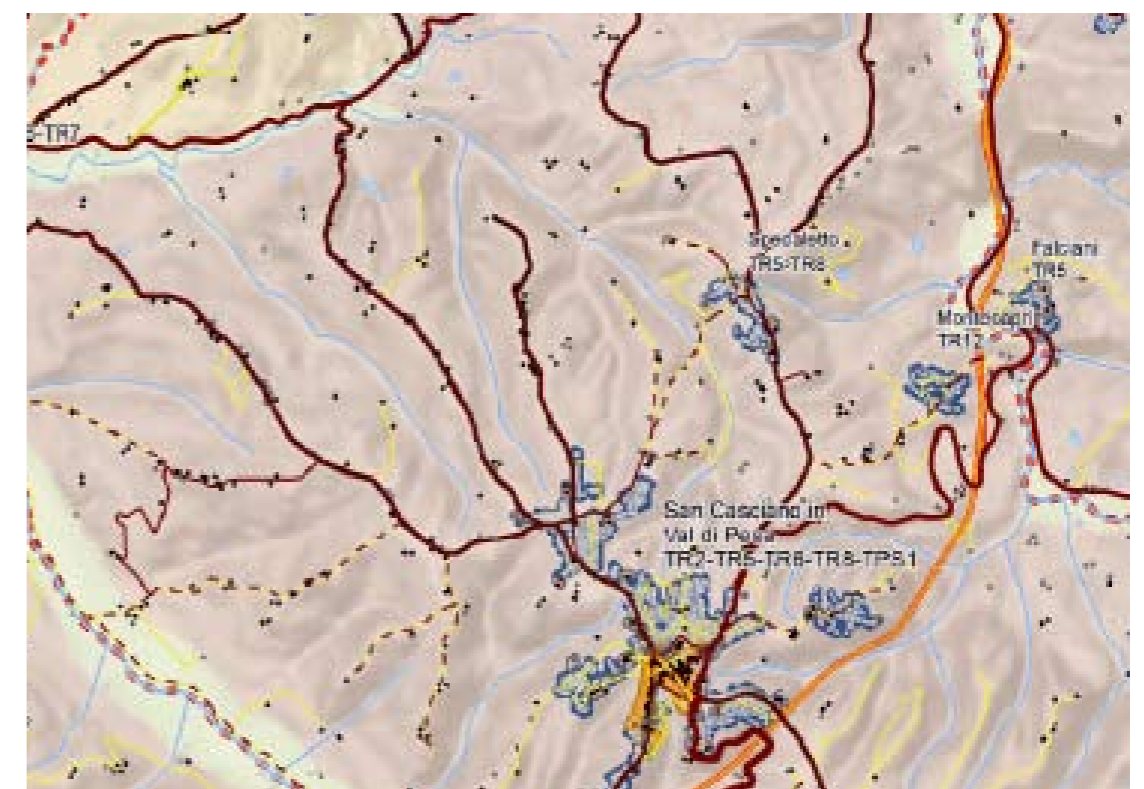
1. il perimetro del T.U. del P.S. approvato nel 2009 (tavola 16 del PS);
2. il perimetro del T.U. dei centri abitati del RUC;
3. il T.U. consolidato (effettivamente costruito o già convenzionato).

Le basi di riferimento riportate sono:

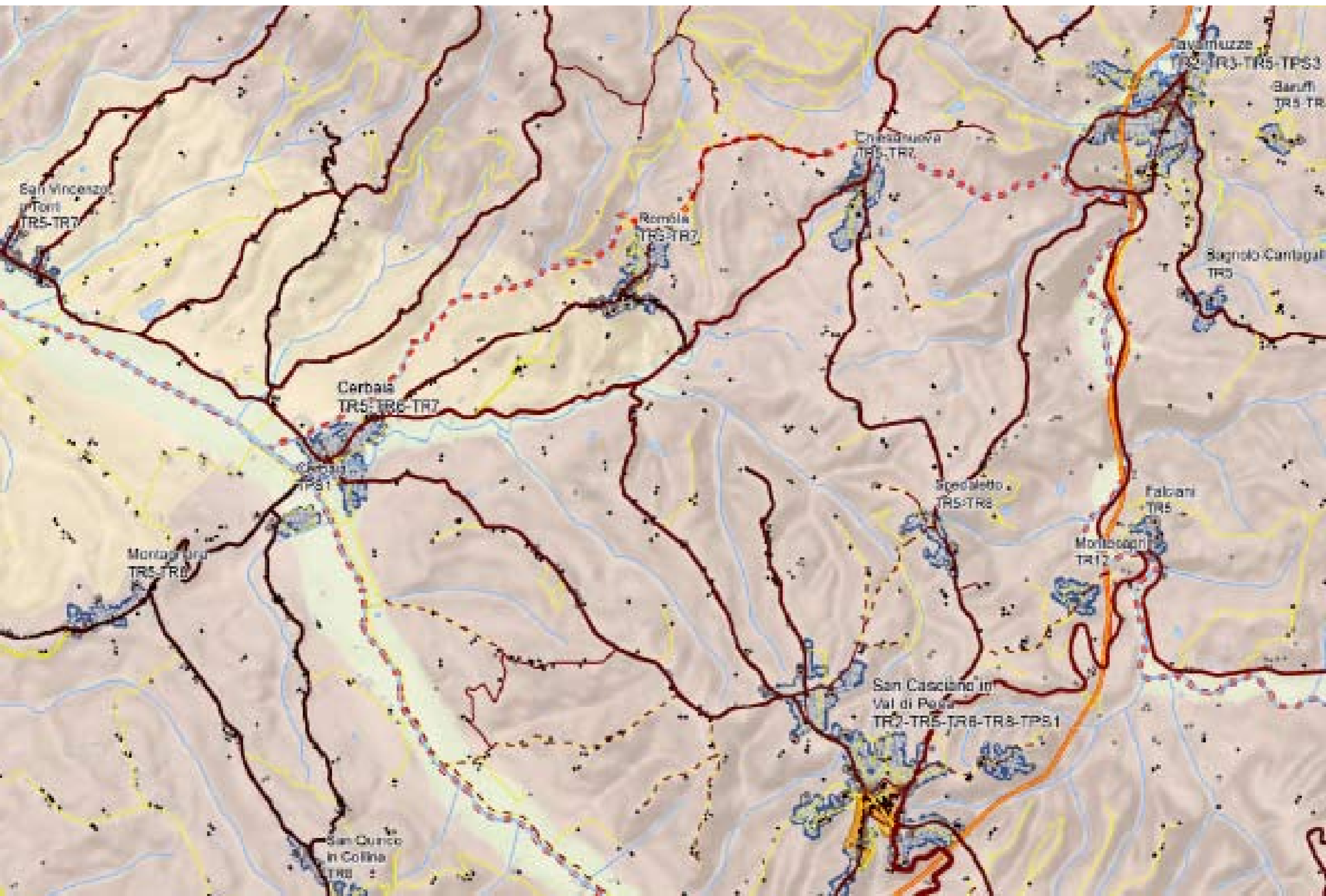
1. perimetro del Territorio Urbanizzato individuato nel PIT;
2. base ortofoto (2016) con sovrapposizione del perimetro del TU "consolidato", del perimetro del TU definito dal PS vigente (limite ROSSO), e del perimetro dei centri abitati definito dal Regolamento Urbanistico vigente (limite AZZURRO).
3. CTRN aggiornata al 2017 con sovrapposizione del perimetro del TU "consolidato", del perimetro del TU definito dal PS vigente (limite ROSSO), e del perimetro dei centri abitati definito dal Regolamento Urbanistico vigente (limite AZZURRO).

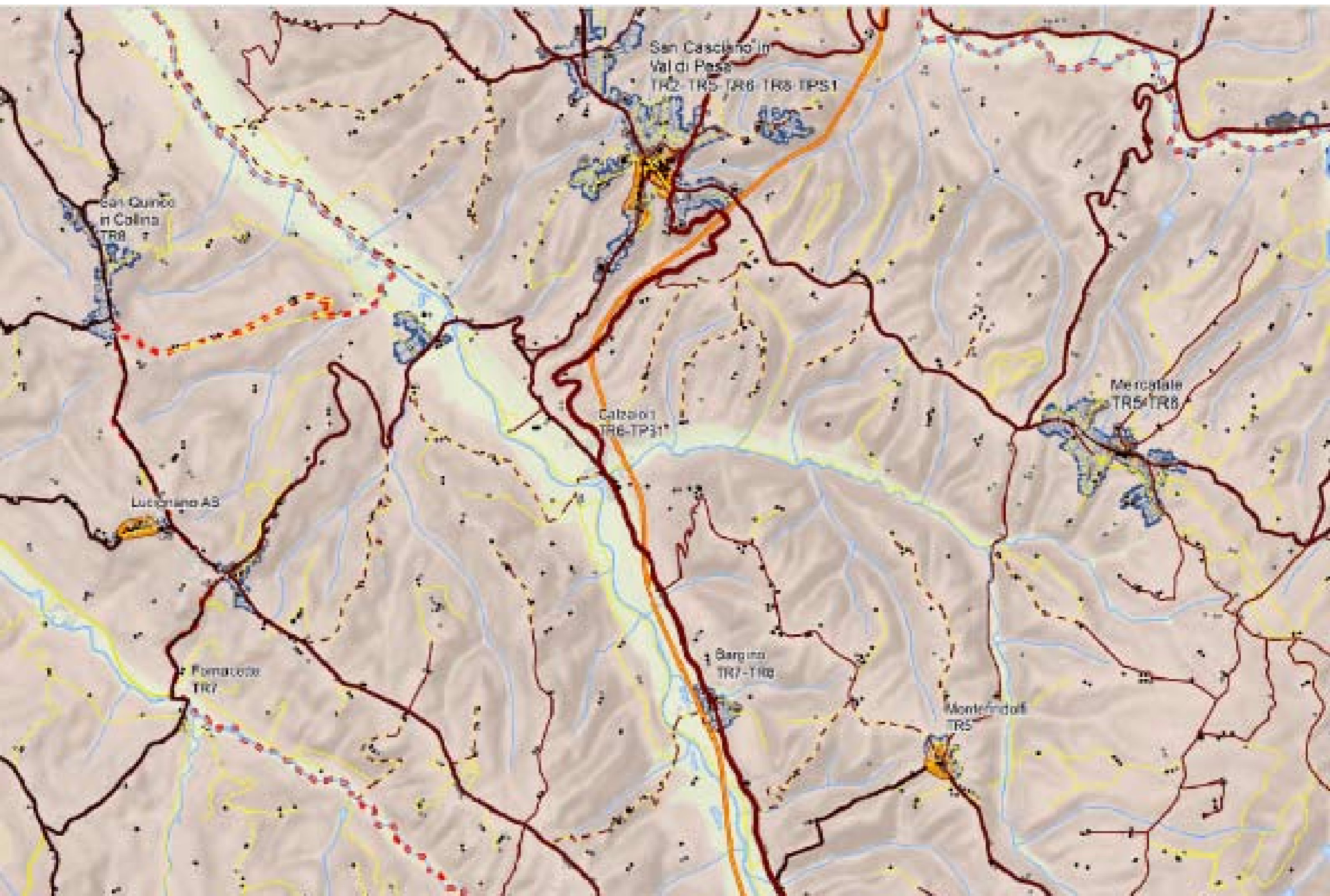
I centri abitati riportati sono:

- Cerbaia
- La Romola
- Chiesanuova
- Spedaletto e S.Andrea in Percussina
- Talente e Croce di Via
- Ponterotto
- San Pancrazio
- Calzaiolo
- Bargino
- Montefiridolfi
- Mercatale
- San Casciano (capoluogo).



il perimetro del Territorio Urbanizzato del PIT





San Casciano in
Val di Pesa
TR2 TR5 TR6 TR8 TP31

San Quirico
in Colonna
TR8

Calzadina
TR6-TP31

Mercatale
TR5 TR8

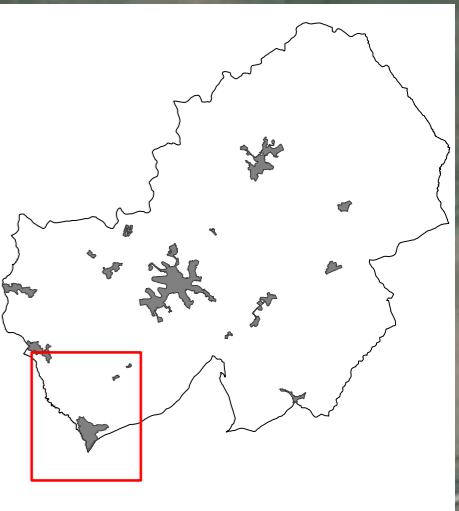
Lucignano AB

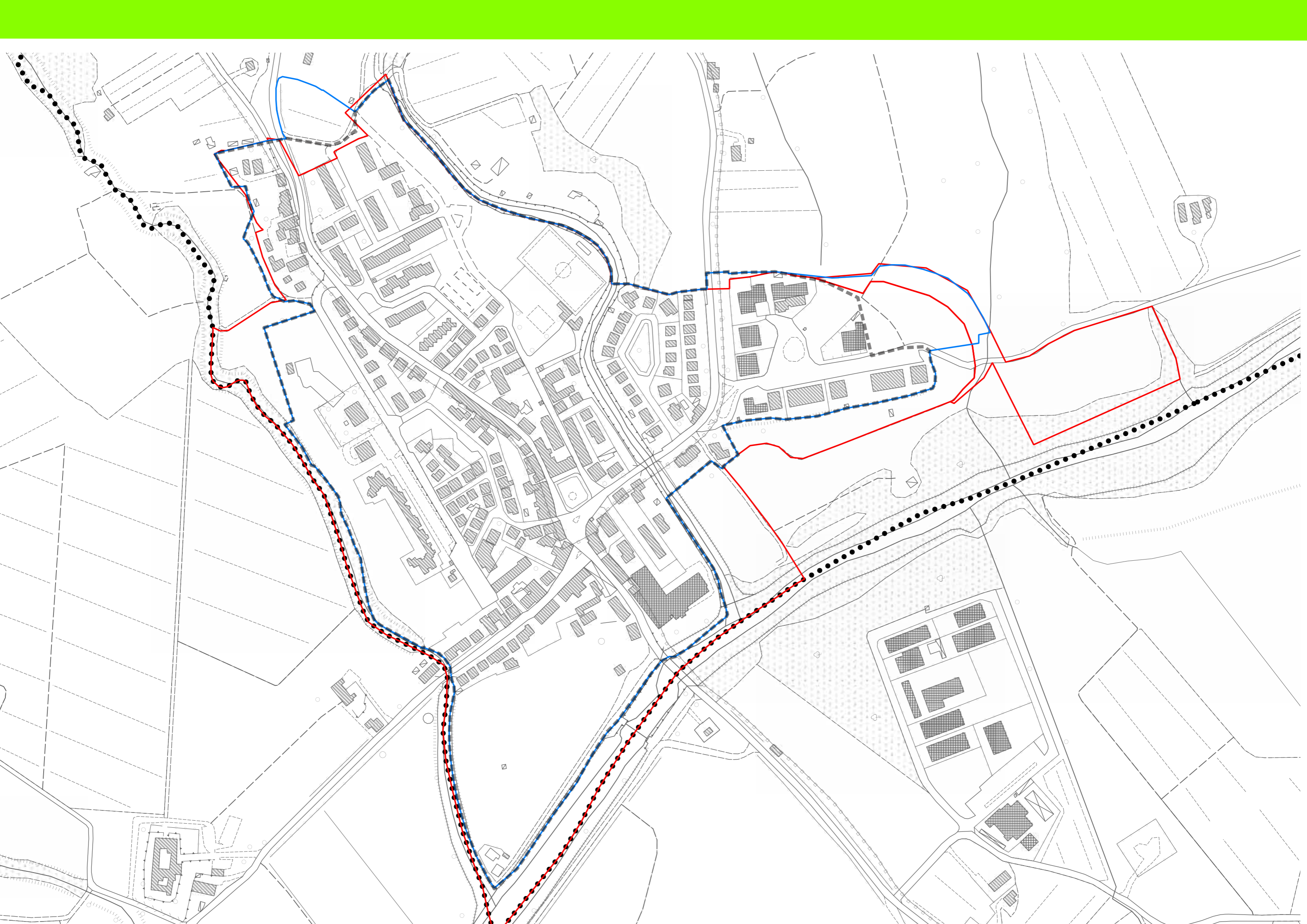
Pomarico
TR7

Bargino
TR7-TR8

Montefalchi
TR5

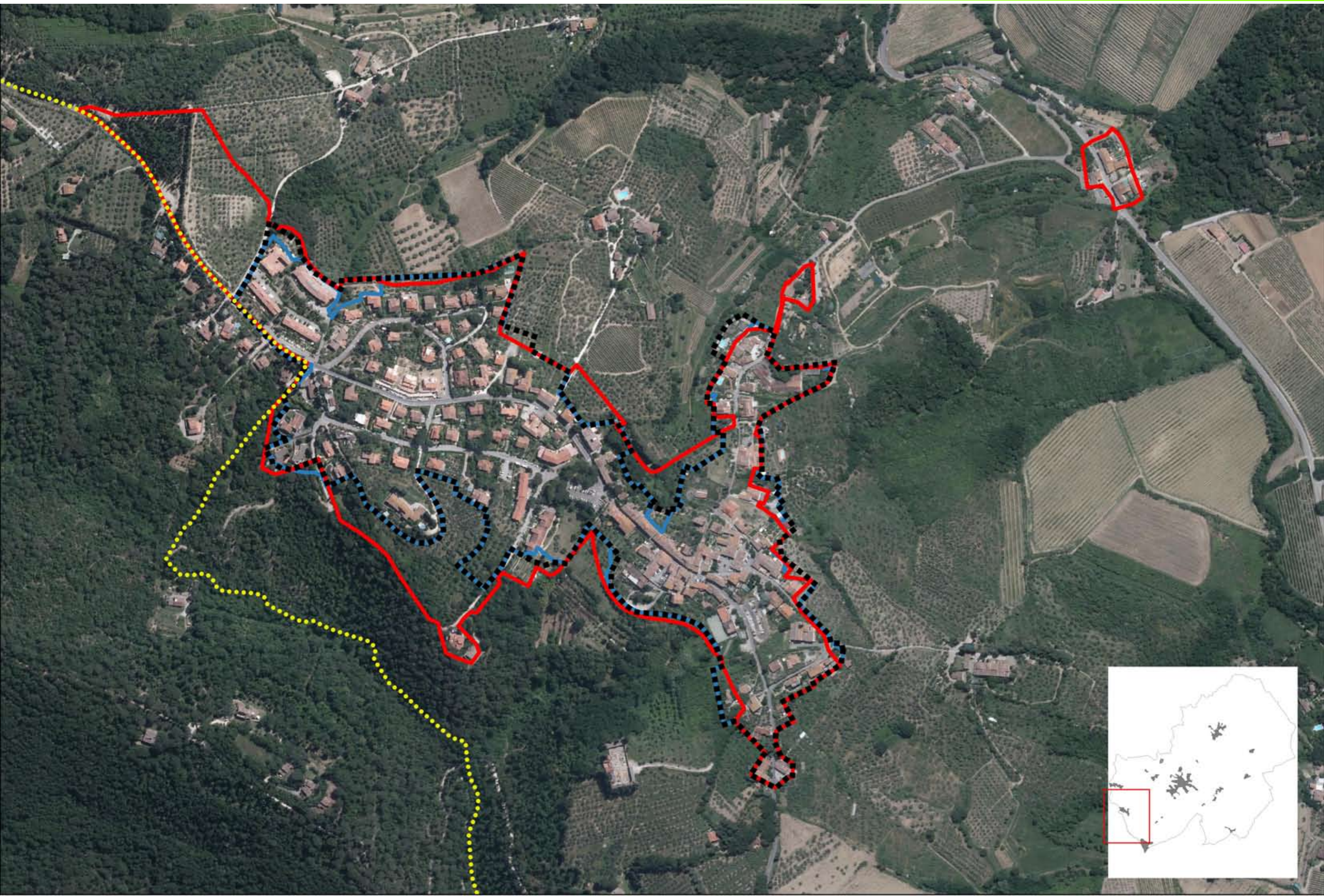


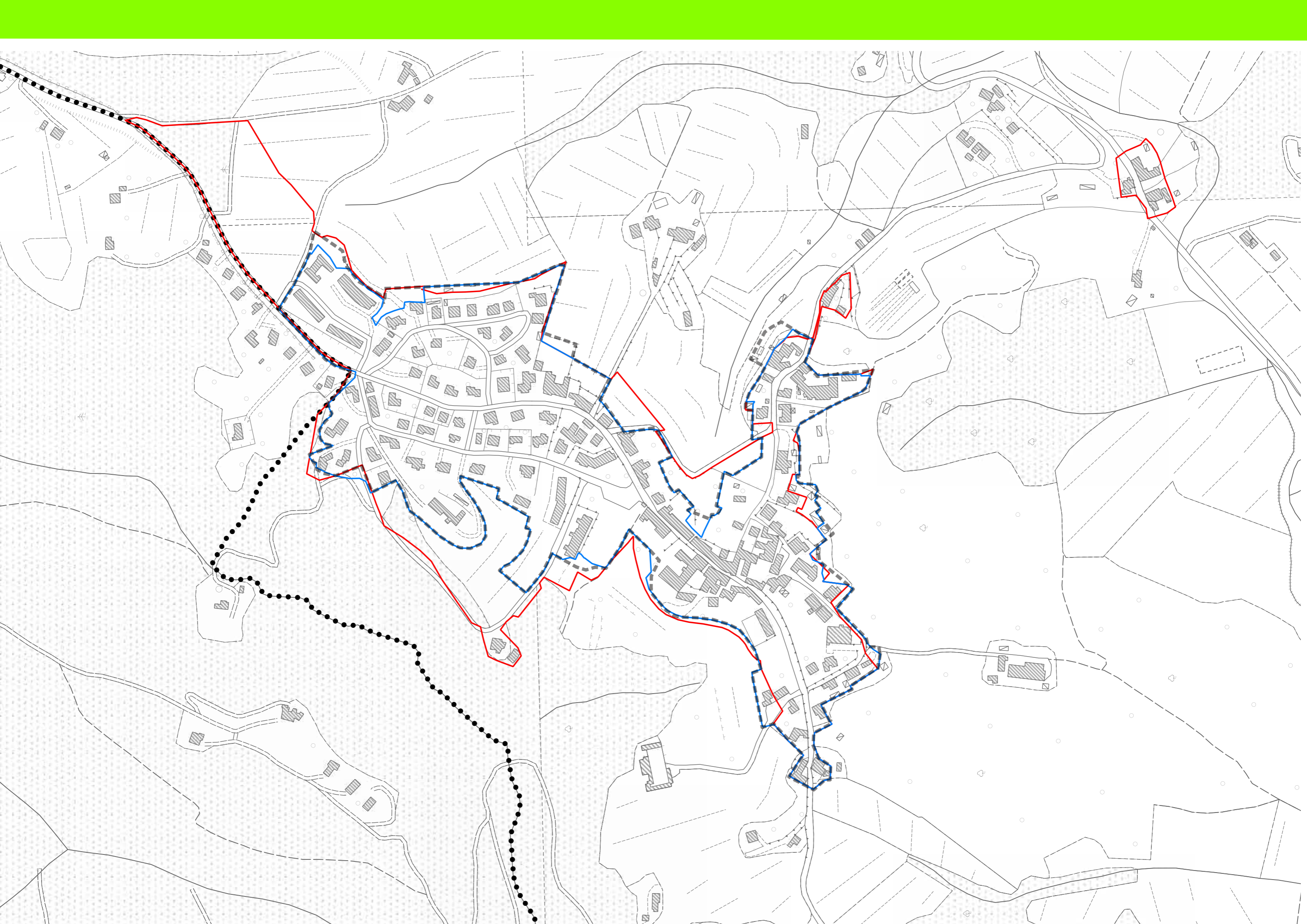






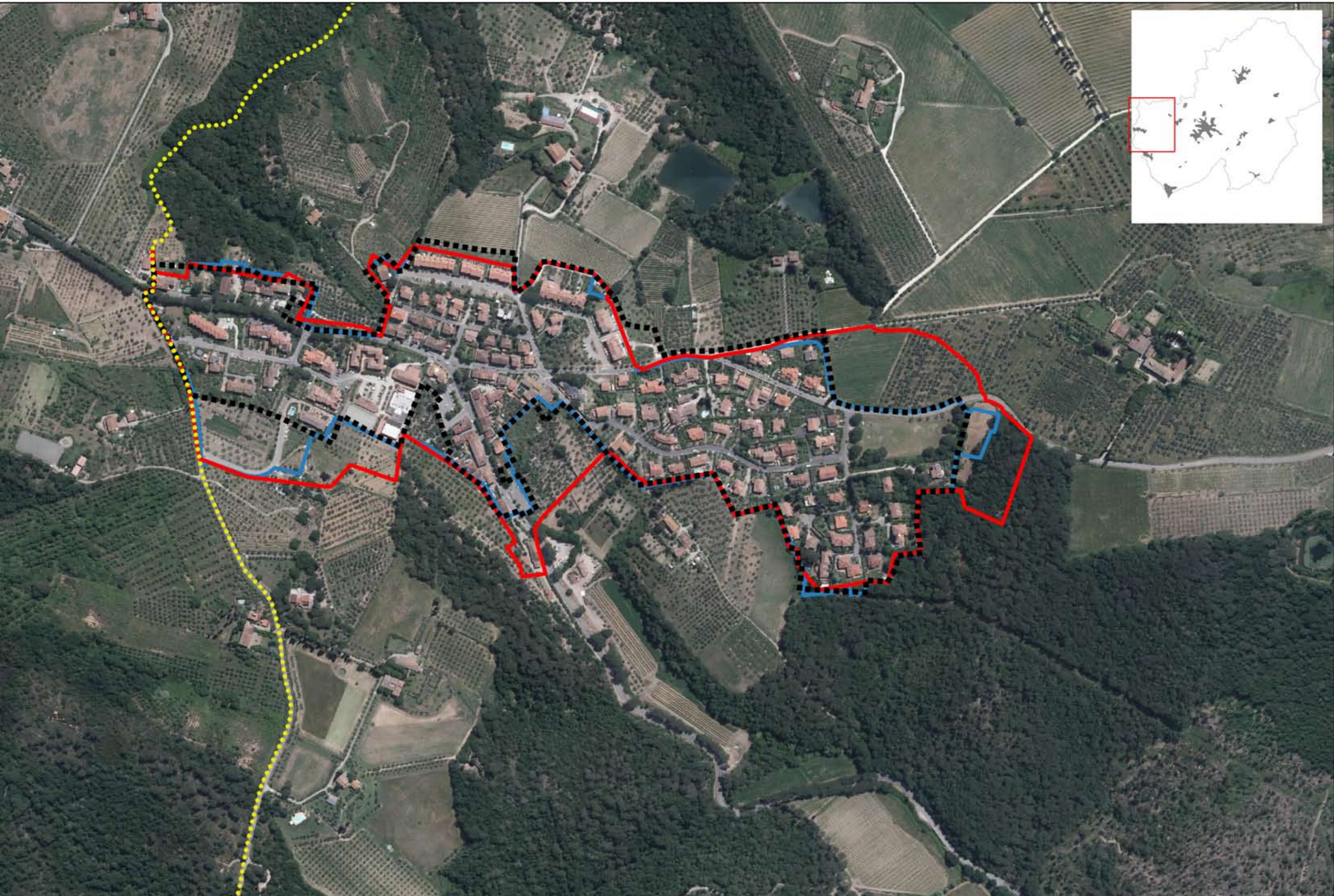
LA ROMOLA

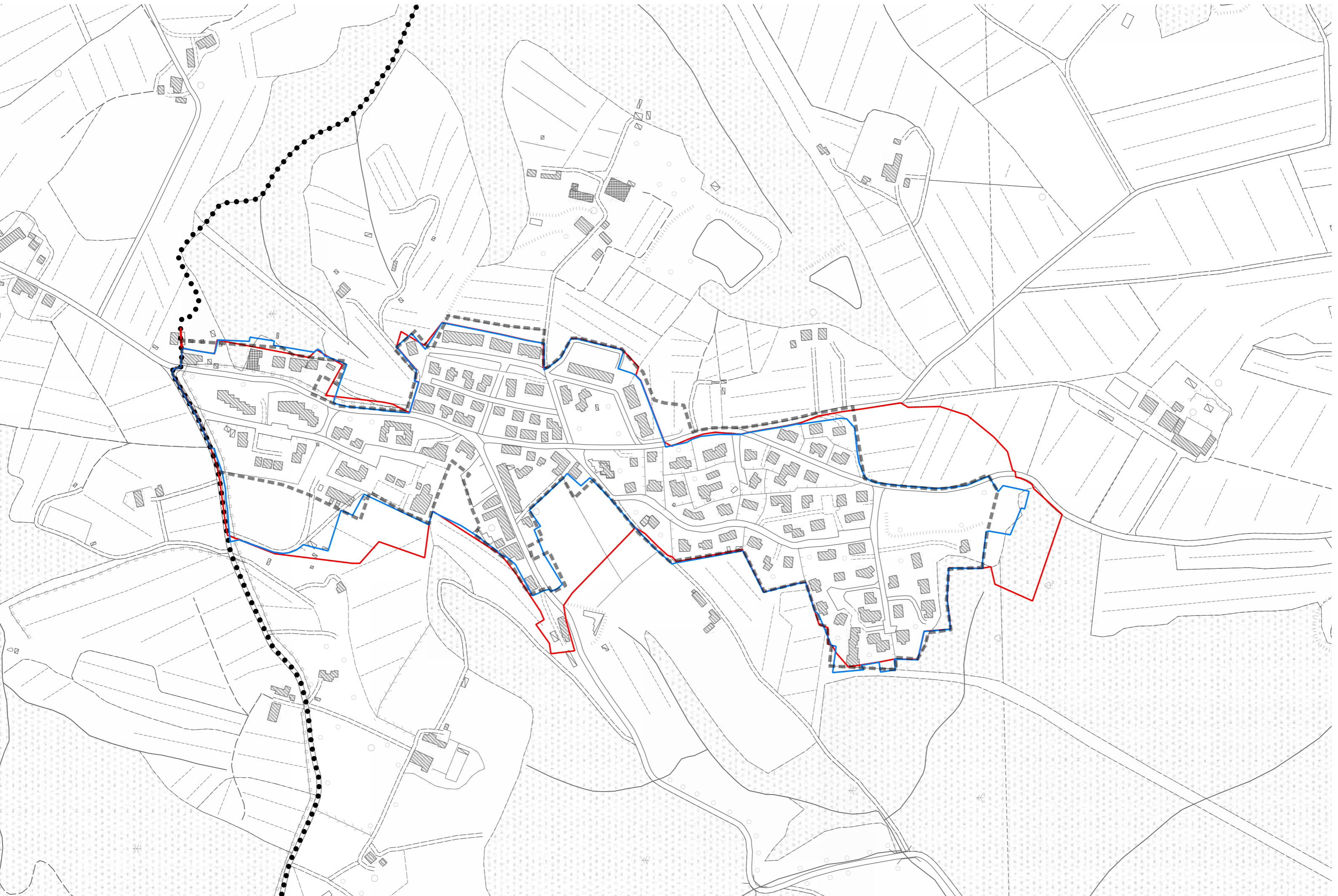






CHIESANUOVA

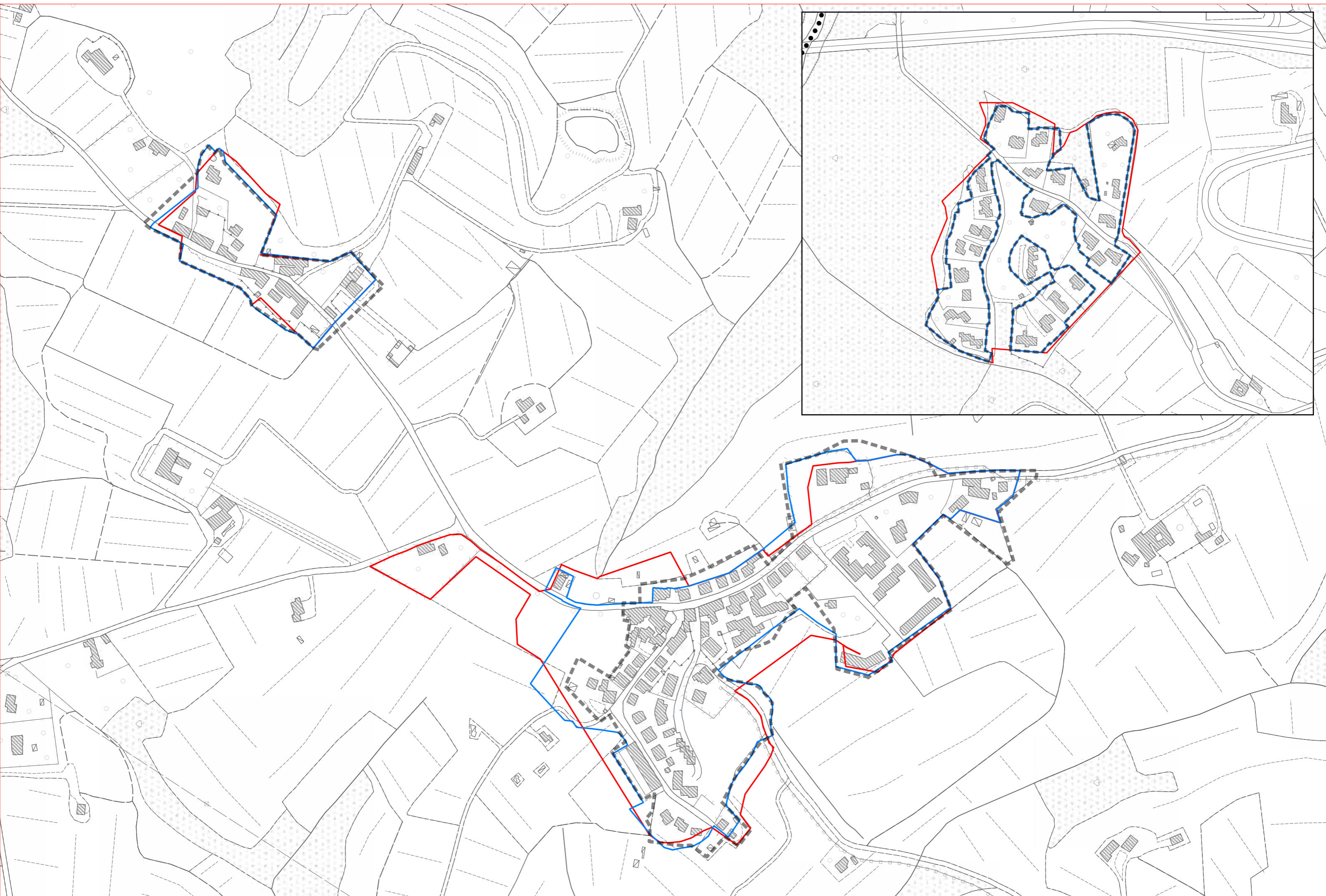






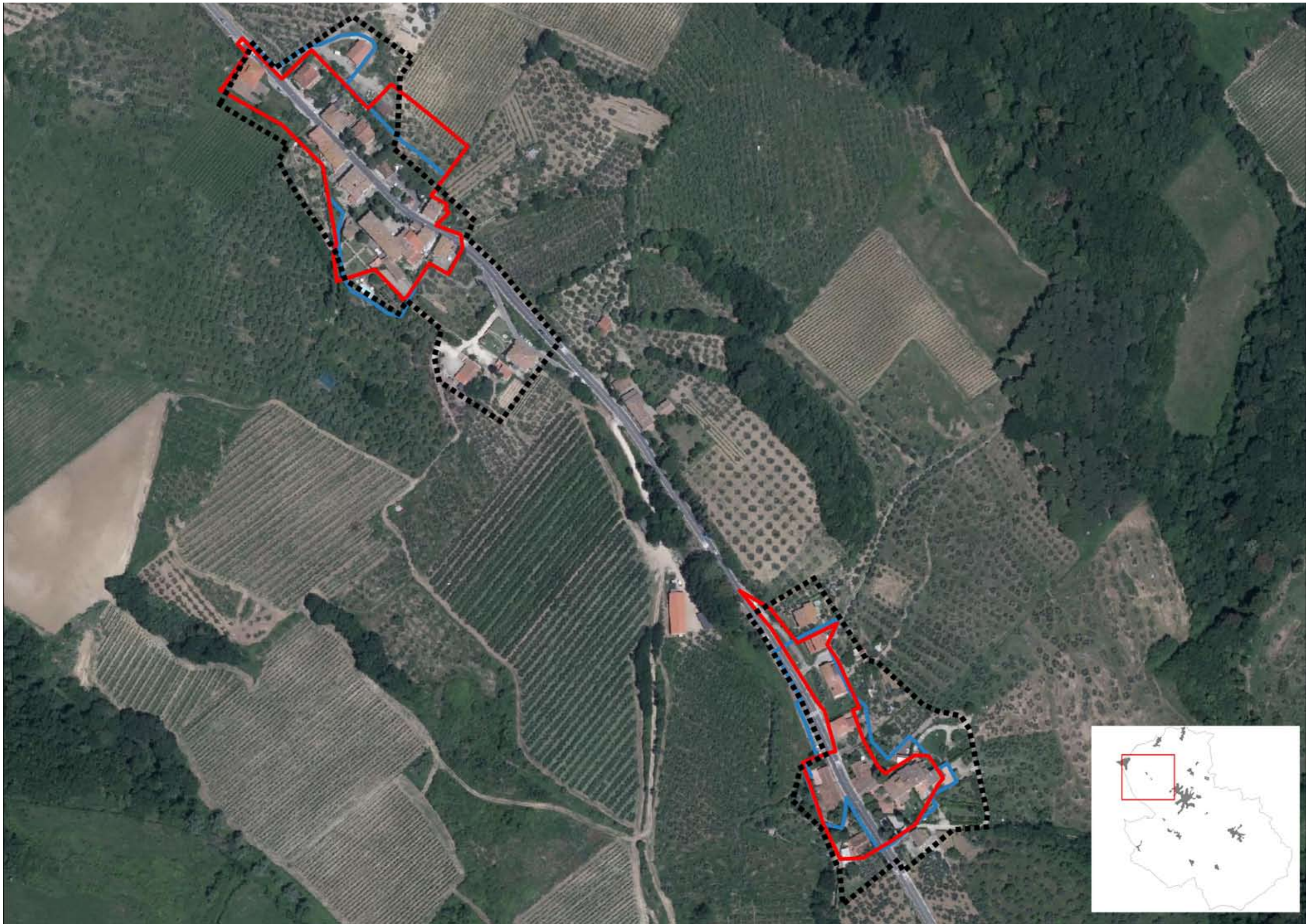
SPEDALETTO, S.ANDREA IN PERCUSSINA, MONTECAPRI

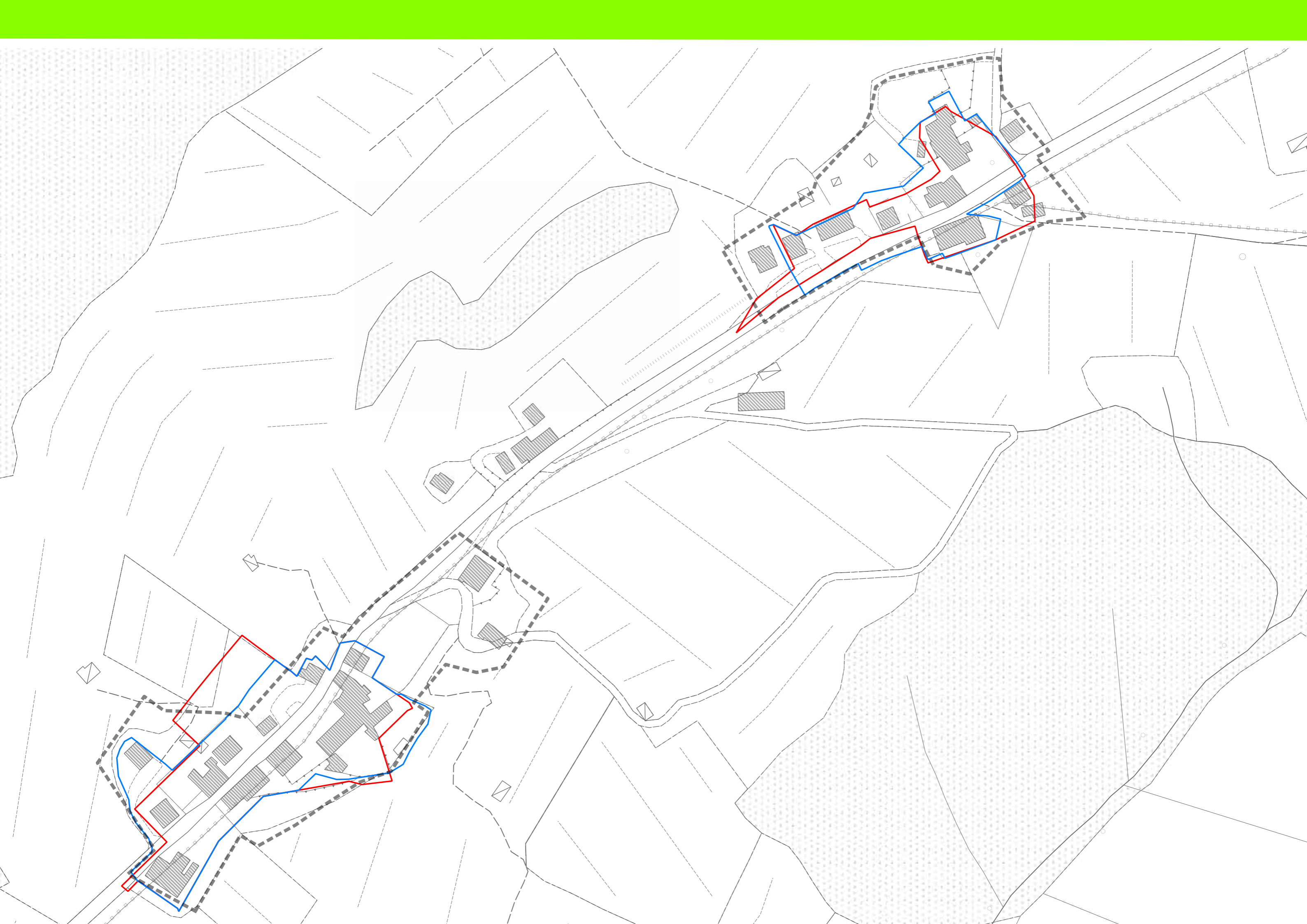






TALENTE E CROCE DI VIA

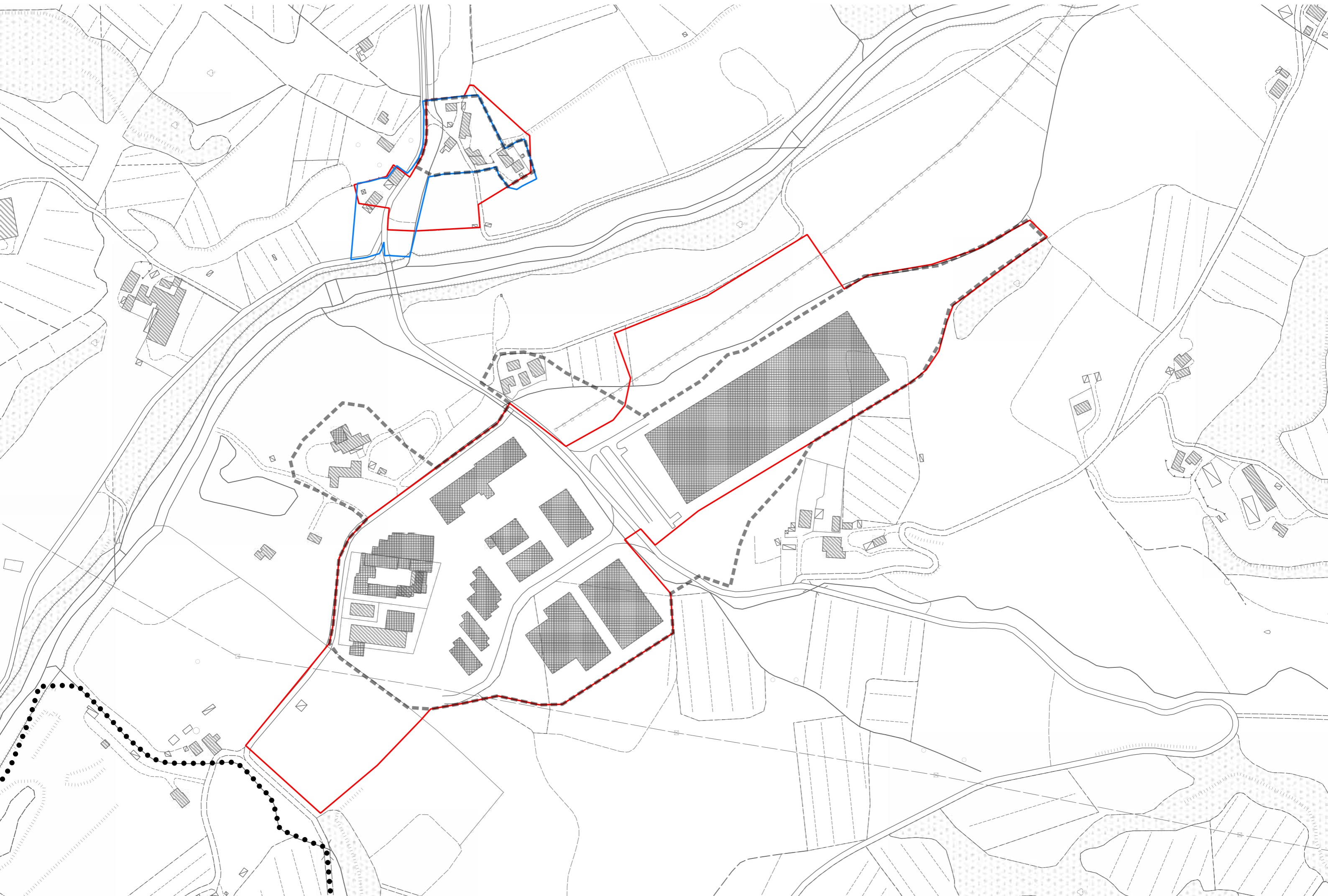






PONTEROTTO







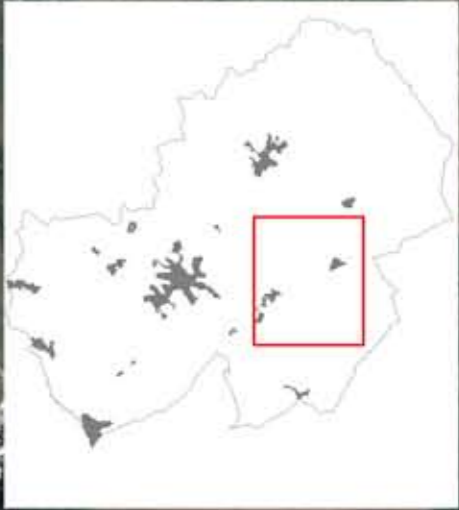
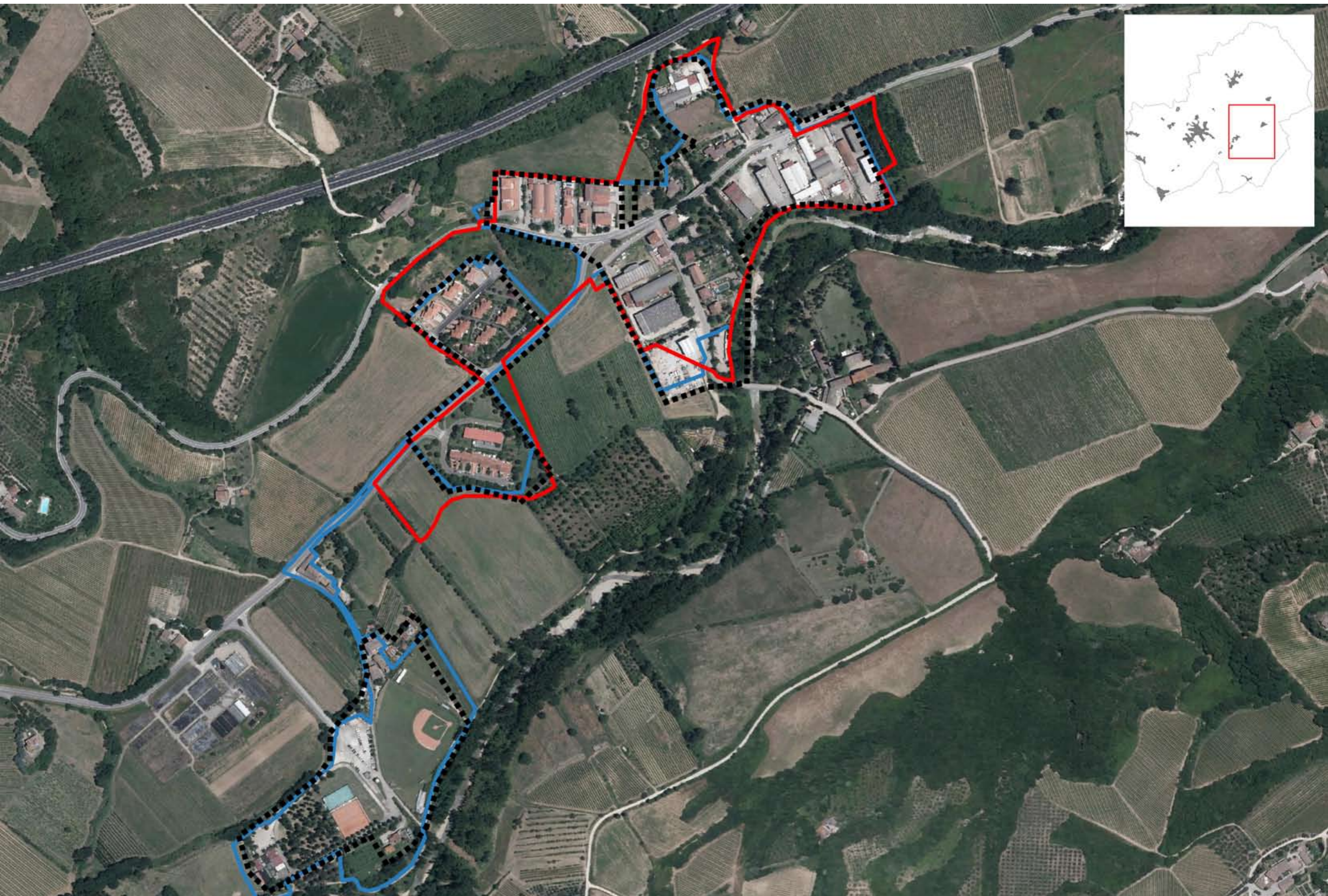
S.PANCRAZIO

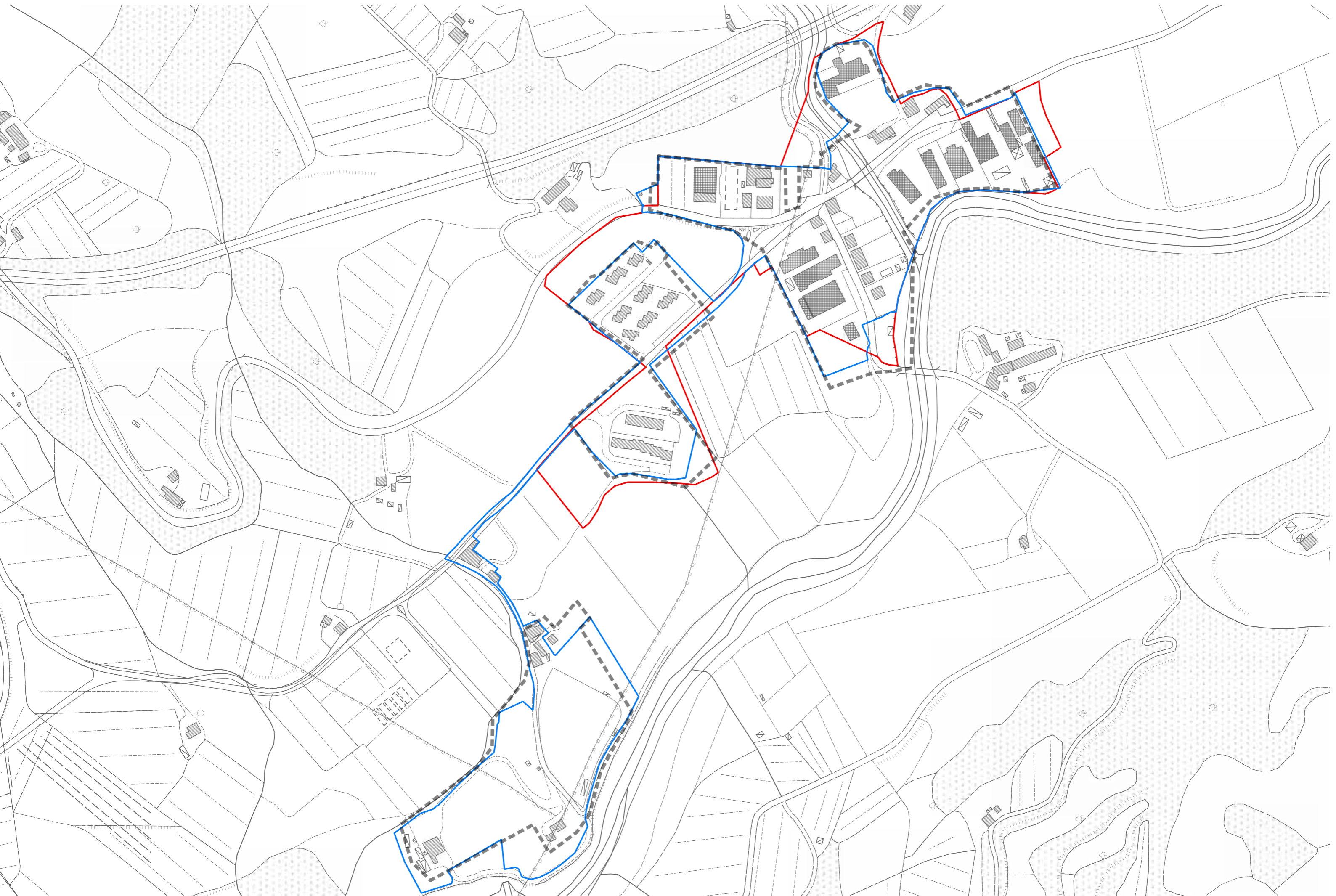






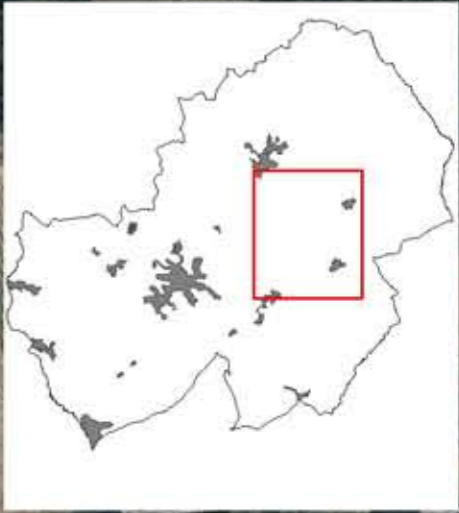
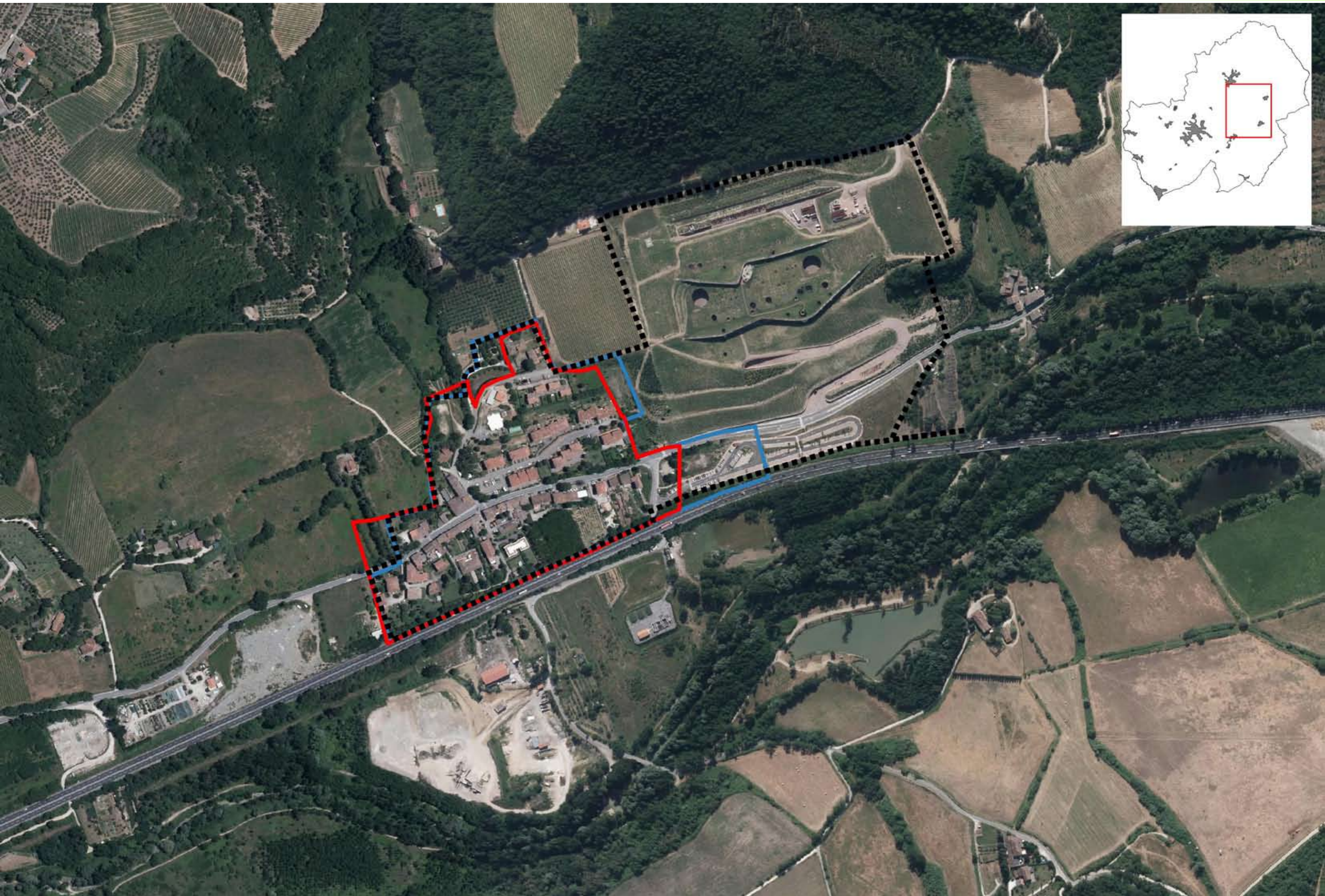
CALZAIOLO

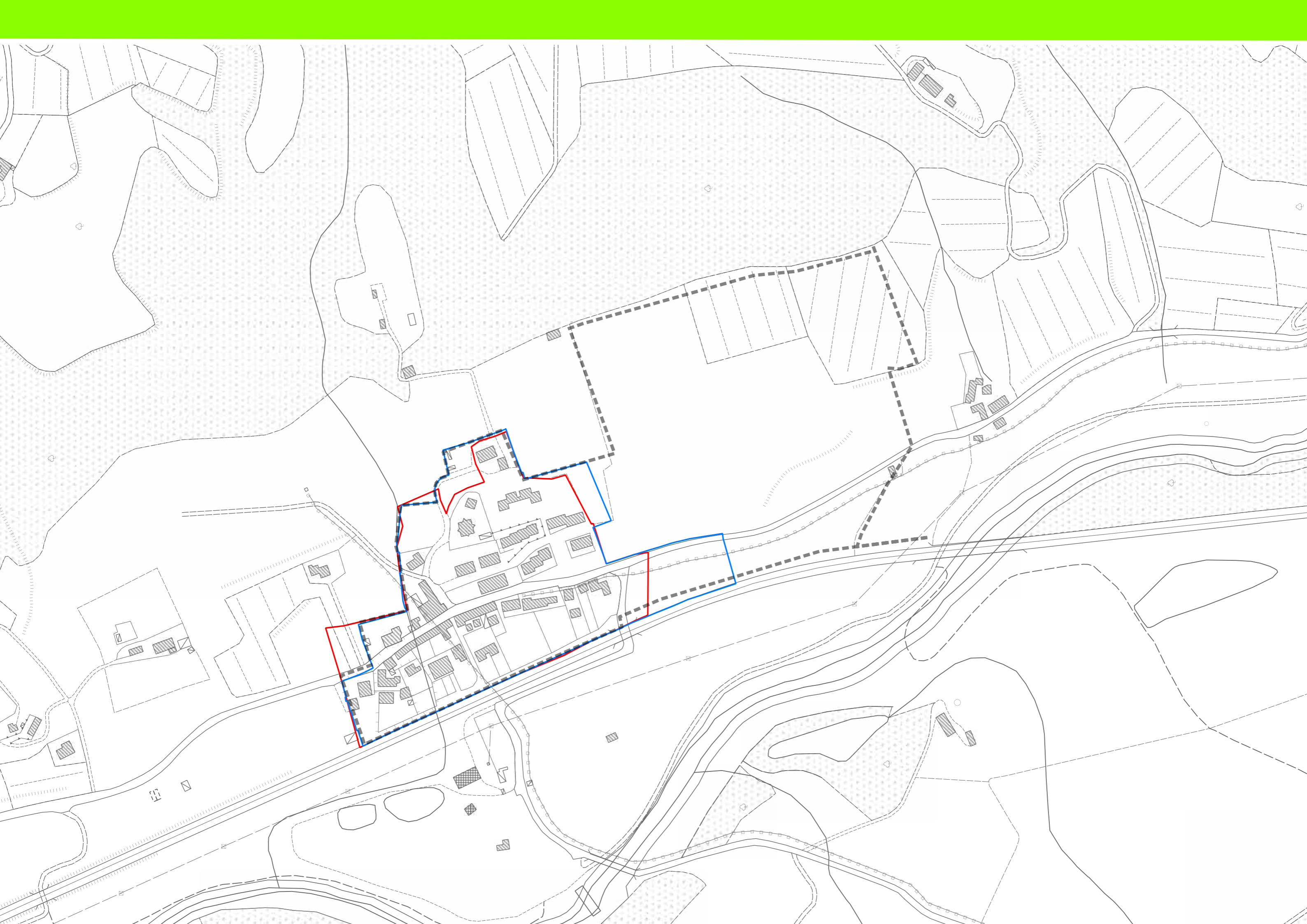






BARGINO

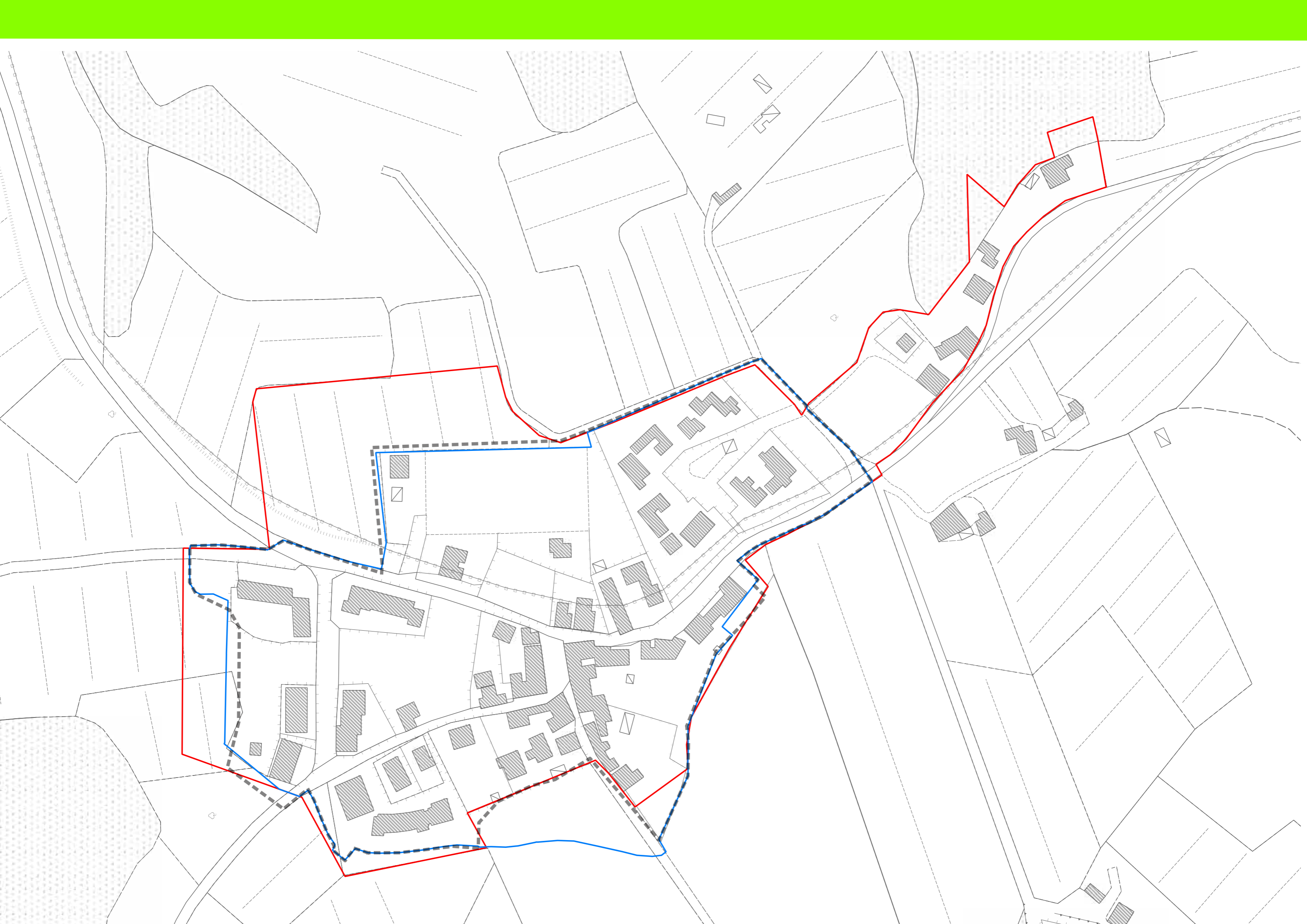






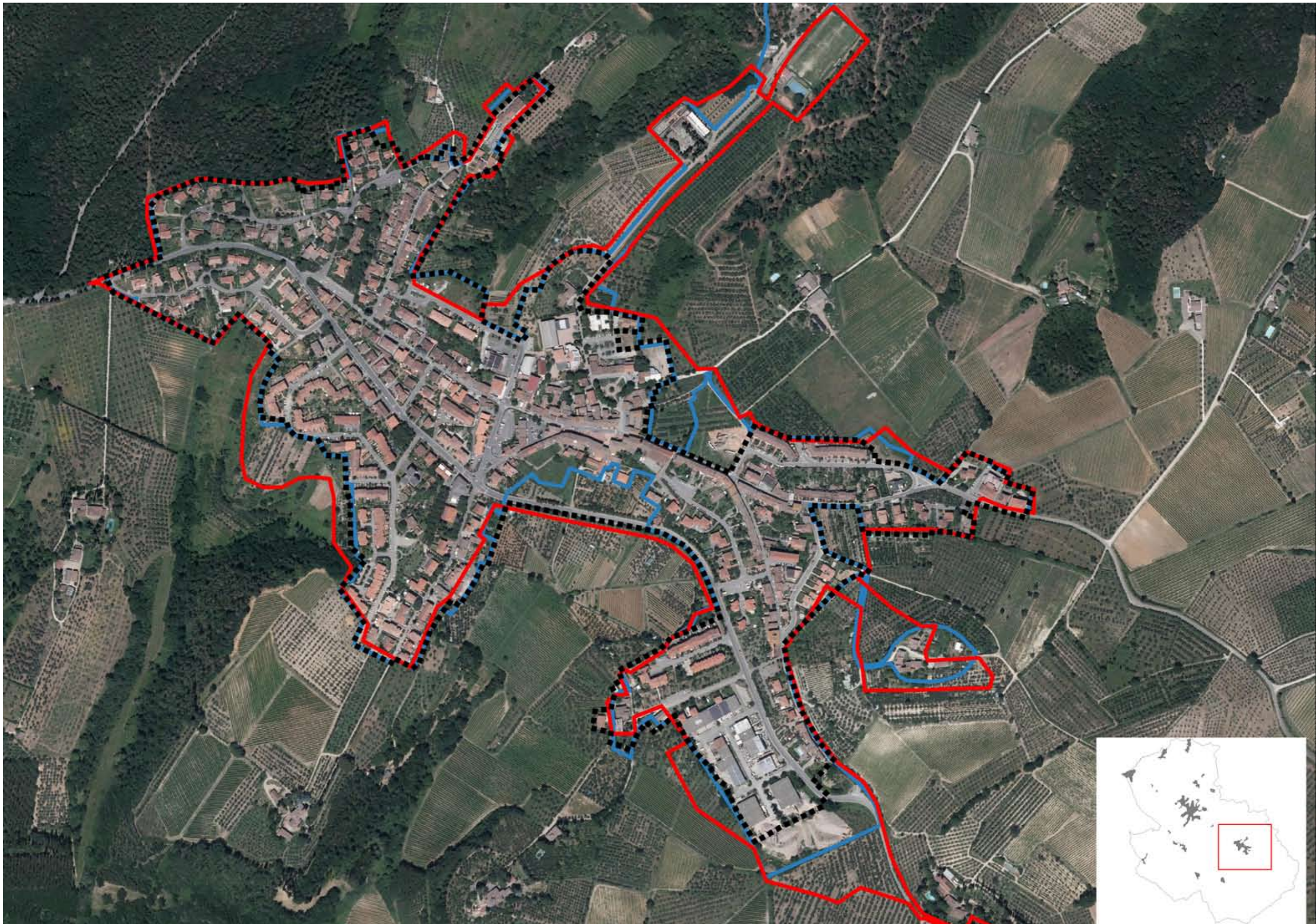
MONTEFIRIDOLFI

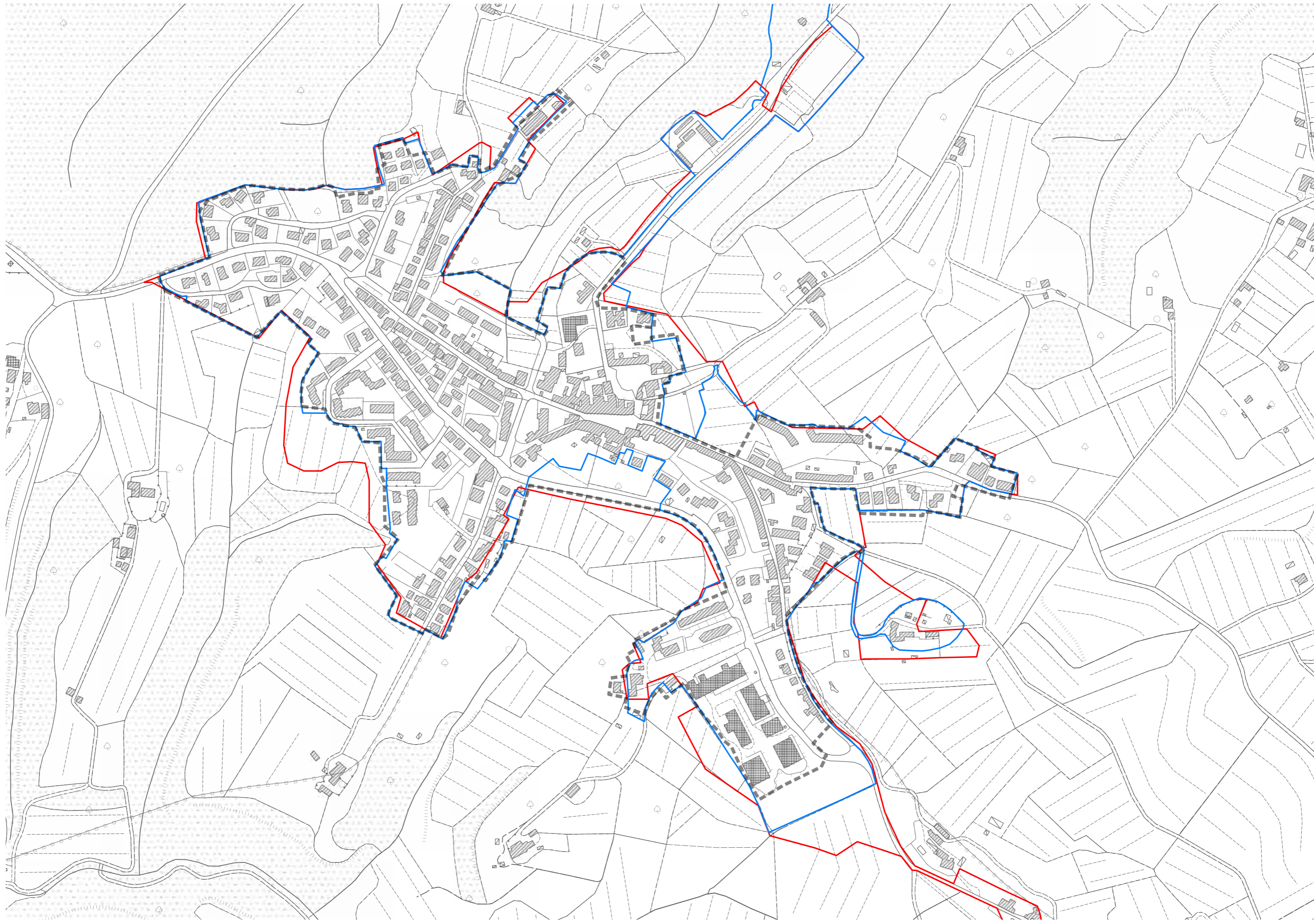






MERCATALE







SAN CASCIANO



